

**JAIPUR METRO RAIL CORPORATION LIMITED****(A Govt. of Rajasthan Undertaking)**Office: 2nd Floor, Admin Building, Metro Depot, Brighu Path, Mansarovar,Jaipur-302020, Website: www.jaipurmetrorail.in,JAIPUR METRO Email: edca@jaipurmetrorail.in, jgmrev@jaipurmetrorail.in**F.1 (R-314)/JMRC/DC/Rev./Retail Space (Cat-A)/2024-25/ 2757****Dated 20 AUG 2025****Reply in Response to Pre-Bid Queries****RFP NO. (R-314)/JMRC/DC/REV/RETAIL SPACE CAT-A/2024-25/16****Dated 13/08/2025. (UBN- JMR2526SLOB00072)**

Pre-bid meeting for the RFP F.1 (R-314)/JMRC/DC/REV/RETAIL SPACE CAT-A/2024-25/16 Dated 13/08/2025 for "Leasing of Retail Spaces upto 200 Sqm. (Cat-A) at various Jaipur Metro Stations" held on dated 18/08/2025 at 12:00 PM. In response to the queries received in Pre-Bid meeting, reply by JMRC is issued as hereunder:-

S.N.	Query/Clarification Sought	Reply of JMRC
1.	आपके द्वारा Retail Space की दी गई Base lease rent के Below Rate देने पर हमारे द्वारा दी गई EMD रिटर्न होगी या नहीं (Retail Space) आवंटन नहीं देने की स्थिति में।	कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 3.7(9) का अवलोकन करें।
2.	आपके Vivek Vihar के RSVV-01 में टायर का showroom खोलने की परमिशन होगी या नहीं।	कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 4.3(1) और 4.10 का अवलोकन करें।
3.	आपके Vivek Vihar के RSVV-01 में पूर्व के किरायेदार द्वारा रिटेल स्पेस के अन्दर किया गया मरम्मत एवं रिनोवेशन कार्य के एवज में पूर्व किरायेदार का अधिकार है या नहीं तथा इसको हमारे द्वारा काम में लिया जायेगा या नहीं।	सभी फिक्स्चर जेएमआरसी की संपत्तियाँ हैं। तदनुसार, पट्टेदार (Lessee) द्वारा इनका उपयोग किया जा सकता है। कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 4.3(13) और 4.6(1) का अवलोकन करें।
4.	आपके Sindhi Camp के Concourse के RCSC-05 एवं 06 में किचन कार्य हेतु LPG या अन्य कोई बिजली के द्वारा संचालित चूल्हे मान्य हैं या नहीं।	कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 4.3(11) का अवलोकन करें।
5.	आपके Vivek Vihar के RSVV-01 में किचन कार्य हेतु LPG या अन्य कोई बिजली द्वारा संचालित चूल्हे मान्य हैं या नहीं।	कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 4.3(11) का अवलोकन करें।
6.	आपके Vivek Vihar के RSVV-01 में बीयर-बार एवं सरकारी शराब की दुकान खोल सकते हैं क्या, अगर इसका लाइसेंस हमारे पास उपलब्ध हो तो।	कृपया मौजूदा आरएफपी दस्तावेज के क्लॉज 4.10 का अवलोकन करें।


Executive Director (Corp. Affairs)